



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Sljemenska ulica 44, OIB: 32963684709, (ranije: FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153), dana 26. srpnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 288, k.o. Gornji Stenjevec, i to:

-kč.br. 2377/3, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA, DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE, površine 611 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA površine 163 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 52 m², NADSTREŠNICA površine 113 m², NADSTREŠNICA površine 46 m², DVORIŠTE površine 237 m²,

-kč.br. 2377/19, DVORIŠTE SAMOBORSKA, površine 39 m², ukupno 650 m², za iznos od 6.935.000,00 kuna.

II. Kupac FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 35581 održanoj pred FINA-om, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 6.935.000,00 kuna.

III. Kupac FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je platiti kupovninu u iznosu od 3.929.227,58 kuna.

IV. Nalaže se kupcu nekretnine FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu u iznosu od 3.929.227,58 kuna na račun FINA-e, IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 355810, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 289302. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

V. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine, iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), u iznosu od 276.897,78 kuna.

VI. Utvrđuje se kako će se dio troškova unovčenja u iznosu od 190.000,00 kuna podmiriti iz jamčevine koju je kupac, prvi razlučni vjerovnik, FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator nadmetanja 35581, dana 4. veljače 2022. godine.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 190.000,00 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, uplatio jamčevinu u iznosu od 190.000,00 kuna, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 35581, broja HR3323900011300028779, prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 1079/2021, a sve radi podmirenja dijela troškova utvrđenih točkom V izreke.

VIII. Nalaže se kupcu FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, u roku 15 dana od pravomoćnosti Rješenja, uplatiti iznos od 86.897,78 kuna, s osnove, razlike, podmirenja troškova unovčenja, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 1079/2021.

IX. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine i troškova unovčenja, određeno točkama IV i VIII izreke Rješenja.

X. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine i troškova unovčenja, određeno točkama IV i VIII izreke Rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 288, k.o. Gornji Stenjevec, i to:

-kč.br. 2377/3, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA, DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE, površine 611 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA površine 163 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 52 m², NADSTREŠNICA površine 113 m², NADSTREŠNICA površine 46 m², DVORIŠTE površine 237 m²,

-kč.br. 2377/19, DVORIŠTE SAMOBORSKA površine 39 m², ukupno 650 m² i to:

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprmljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-55919/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1079/21-16 27.07.2021, ISPRAVAK RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1079/21-23 19.10.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 20.10.2021

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprmljeno 24.03.2014. broj Z-13093/14

Temeljem sporazuma o povratu zajma i osiguranju založnim pravom od 13.02.2014. godine predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a, s rokom povrata od 14 godina počevši od 01.12.2014. godine, bez kamata, uz uvećanje za godišnji postotak inflacije u Republici Austriji, objavljen od strane nadležnog tijela R. Austrije za statistiku, za prethodnu godinu, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:

-2.2 Zaprmljeno 17.04.2014. broj Z-17459/14

Temeljem izjave od 14. travnja 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a, u korist Jadranke Bobek, Prvić Šepurine, Ulica VI-Obala 158, OIB 09542077299, pod posl.br. Z-13093/14.

-2.3 Zaprmljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-26780/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, OKVIRNI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-13093/14, u iznosu od 700.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava Bobek Jadranke, OIB 09542077299, za korist novog založnog vjerovnika: FRED BOBEK D.O.O., OIB: 29124324410, PUT GAČELEZA 5, 22211 VODICE

-3.1 Zaprmljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12656/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-643/2020 27.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.050,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa zateznim kamatama koje se obračunavaju na način i u rokovima sukladno rješenju o osiguranju, te radi osiguranja novčane tražbine po osnovi parničnog troška u iznosu od 49.407,50 KN sa zateznim kamatama koje se obračunavaju na način i u rokovima sukladno rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovog postupka sa zateznim kamatama koje se obračunavaju na način i u rokovima sukladno rješenju o osiguranju, za korist:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO LEKO I PARTNERI D.O.O., OIB: 35913314365, ULICA KNEZA DOMAGOJA 18, 10000 ZAGREB

-3.2 Zaprmljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12656/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine i troškova unovčenja, određeno točkama IV i VIII izreke Rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

XII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu i troškove unovčenja, određeno točkama IV i VIII izreke Rješenja.

XIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIX. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda 18. kolovoza 2020. godine, poslovni broj St-3212/2019 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Vučković, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja)
- rješenjem ovog suda od 26. siječnja 2021. godine, poslovni broj St-3212/2019-18, nastavljen je postupak radi naknadne diobe te je upisana stečajna masa.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1079/2021-16 od 27.7.2021. određena je prodaja nekretnine.

3. Zaključkom o prodaji od 2. prosinca 2021. određenu su vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Neil Deutsch, dipl. ing. građevine, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena je bila objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

5. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/215-01/1467, Ur.br.: 07-01-22-12 od 16.3.2022. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 35581, najvišu valjanu ponudu dao je razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. u iznosu od 6.935.000,00 kuna. (listovi 337-364 spisa).

6. Dana 8. ožujka 2022. godine (list 355-356 spisa), u spis je zaprimljen podnesak prvoupisanog razlučnog vjerovnika Fred Bobek d.o.o. u kojem navodi da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je sudjelovao na elektroničkoj

javnoj dražbi, kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini cijene postignute na elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 107. Ovršnog zakona).

7. Prema odredbi čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji različno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

8. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi različni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Da bi imao prednost pred drugim kupcima, kojim bi se pojavili na elektroničkoj javnoj dražbi, različni vjerovnik izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a mora dati do završetka elektronične javne dražbe u kojoj je dana druga ponuda, odnosno do kada ona još može imati pravni učinak.

10. Podnesak od dana 8. ožujka 2022. godine (list 355-356 spisa), u kojem različni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. navodi kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu dan je odnosno zaprimljen je prije dovršetka prve elektroničke javne dražbe, jer je iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 35581 vidljivo kako je ista završila 15.3.2022. u 09:59:59:999.

11. Zaključkom suda od 21. ožujka 2022. određeno je ročište za diobu kupovnine.

12. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. travnja 2022. godine utvrđeno je kako je stečajni upravitelj predao podnesak 11. travnja 2022. godine kojim obrazlaže troškove unovčenja.

13. Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. travnja 2022. naveo kako troškova utvrđivanja predmeta stečajne mase nije bilo.

14. Budući je u stečajnom postupku unovčena i ostala imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća već nastale kao i buduće (predvidive) troškove do zaključenja stečajnog postupka, a različni vjerovnik u istima sudjeluje u razmjernom dijelu kako je niže navedeno.

STAVKA	IZNOS
Prihod od unovčenja pokretnina	27.000,00 kn
Prihod od zakupa posl. prostora	20.000,00 kn
Prihod od unovčenja nekretnine	6.935.000,00 kn
Unovčena stečajna masa sveukupno	6.982.000,00 kn

Udio vrijednosti nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi 99,30 %

Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova) 99,30 %

TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona

1. IZRAVNI TROŠKOVI - razlučni vjerovnik snosi u cijelosti

1.1. Naknada FINI za el. javnu dražbu 700,00 kn

Izravni troškovi sveukupno 700,00 kn

2. OPĆI TROŠKOVI - razlučni vjerovnik snosi razmjerno

2.1. Knjigovodstvene usluge - nastali trošak 8.000,00 kn, predvidivi trošak 6.000,00 kn, sveukupni trošak 14.000,00 kn

2.2. Troškovi platnog prometa - nastali trošak 482,30 kn, predvidivi trošak 1.000,00 kn, sveukupni trošak 1.482,30 kn

2.3. Procjena vrijednosti pokretnina - nastali trošak 4.875,00 kn, sveukupni trošak 4.875,00 kn

2.4. Trošak javnog bilježnika - nastali trošak 415,00 kn, sveukupni trošak 415,00 kn

2.5. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja - nastali trošak 172,50 kn, predvidivi trošak 2.200,00 kn, sveukupni trošak 2.372,50 kn

2.6. Nagrada stečajnom upravitelju - predvidivi trošak 55.000,00 kn, sveukupni trošak 55.000,00 kn

2.7. Rezervacija za porezne obveze - predvidivi trošak 200.000,00 kn, sveukupni trošak 200.000,00 kn

Opći troškovi sveukupno 278.144,80 kn

3. Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika
276.197,78 kn

Sveukuno trošak razlučnog vjerovnika (1.+3.) 276.897,78 kn

Pod točkom 2.7. navedene su rezervacije za porezne obveze budući je izvjesno da će u ovome postupku biti namireni svi vjerovnici, međutim bez da se utvrdi da li će i u kojem iznosu biti namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova, nije moguće napraviti preciznu projekciju obaveza prema proračunu koje će biti vidljive tek pri izradi završnog računa.

15. Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. bio je suglasan s obračunom troškova.

16. Razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. je na ročištu, od 28. travnja 2022., preložio da se dio iznosa troškova po obračunu stečajnog upravitelja podmiri iz sredstava koje je razlučni vjerovnik uplatio kao jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi ID 35581, dana 04.02.2022. godine u iznosu od 190.000,00 kn, te je, u tom smislu, dao nalog sudu da se navedeni iznos doznači na račun stečajnog dužnika, odnosno na depozitni račun suda ovisno o sudskoj odluci, a sve radi podmirenja troškova unovčenja.

17. Razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. zatražio je rok od 15 dana radi dostave obračuna potraživanja radi razlučnog prava koje ima upisano te skreće pozornost

kako je i potraživanje razlučnog vjerovnika OD Leko i partneri preneseno na njega te će u tom smislu dostaviti obračun i u odnosu na njega.

18. Podneskom od 16. svibnja 2022. godine razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. dostavio je obračun potraživanja, koji je bio i objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča dana 28. lipnja 2022. godine.

19. Uvidom u obračun potraživanja od 16. svibnja 2022. godine vidljivo je kako iznos potraživanja razlučnog vjerovnika Fred Bobek d.o.o. s osnove razlučnog prava, upisanog u prvm prvenstvenom redu, pod Z-13093/14 (zaprimljeno 24.03.2014.) iznosi 3.005.772,42 kn.

20. Nadalje, uvidom u obračun potraživanja od 16. svibnja 2022. godine vidljivo je kako je razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. dostavio obračun potraživanja, upisanog u drugom prvenstvenom redu, pod Z-12656/2020 (zaprimljeno 06.03.2020.g.) u korist ODVJETNIČKO DRUŠTVO LEKO I PARTNERI D.O.O., OIB: 35913314365, ULICA KNEZA DOMAGOJA 18, 10000 ZAGREB, u iznosu od 374.640,79 kuna.

21. Međutim, potraživanje u iznosu od 374.640,79 kuna koje se odnosi na potraživanje upisano u korist OD Leko i partneri pod Z-12656/2020, sud nije uzeo u obzir u dijelu izjavljenog prijeboja (čl. 107. Ovršnog zakona).

22. Naime, iako je podneskom od 9. rujna 2021. godine razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, naveo kako nema više potraživanja prema stečajnom dužniku, uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio kako je Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, i dalje upisano u zemljišnim knjigama kao razlučni vjerovnik, slijedom čega isti ima status razlučnog vjerovnika sve do trenutka brisanja istog iz zemljišnih knjiga.

23. Ukazuje se kako se u stečajnom postupku razlučno pravo ne utvrđuje, ono postoji ili ne postoji s obzirom na upis u zemljišnim knjigama.

24. Imajući u vidu kako je i dalje upisano razlučno pravo u korist Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, to sud nije smio dopustiti raspolaganje (prijeboj) iz članka 107. Ovršnog zakona, u dijelu potraživanja koje se odnosi na Odvjetničko društvo Leko i partneri.

25. Nakon provedenog postupka, a prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima

postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

26. Ukazuje se kako je razlučni vjerovnik Fred Bobek d.o.o. bio suglasan s obračunom troškova unovčenja predmetne nekretnine, slijedom čega je sud prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja vezan za troškove unovčenja koji u sebi sadržavaju i dio koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja.

27. Imajući u vidu sve navedeno, sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine, u iznosu od 276.897,78 kuna, te je odlučio kao pod točkom V izreke.

28. S obzirom da je razlučni vjerovnik, kao kupac, na ročištu za utvrđivanje troškova unovčenja od 28. travnja 2022. dao suglasnost odnosno nalog sudu da se iz jamčevine uplaćene za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID 35581 podmire troškovi unovčenja u iznosu od 190.000,00 kuna, to je sud dao nalog FINA-i da se s posebnog računa FINA-e na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi, iznos od 190.000,00 kuna uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi podmirenja troškova unovčenja predmetne nekretnine, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom VII izreke.

29. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 131/20), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 26. srpnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Ivan Čulić, stečajni upravitelj
2. FRED BOBEK d.o.o.
3. Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o.
4. Dubravko Luetić, odvjetnik
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb30f-95e6d**

Kontrolni broj: **09b2f-3917e-25739**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.